



INTEGER SA, ul. Garbary 1, 50-112 Wrocław

Wrocław, dnia 19 stycznia 2006

Pan Marcin Rey
ul. Marwin 31
32-410 Dobczyce

dotyczy: Prace zabezpieczające dla Pałacu Reyów w Psarach (UA):

1. Uzyskanie pełnej szczelności budynków:
 - a) uzupełnienie nieciągłości pokryć dachowych,
 - b) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych, w tym "okna budowlane" (2x folia na ramiaku),
 - c) udroźnienie i uzupełnienie systemu odprowadzania wody deszczowej (rynni, rury spustowe, studnie deszczówki, kanalizacja deszczowa),
 - d) zabezpieczenie więźby dachowej w miejscach grożących zawaleniem.
2. Udroźnienie systemów wentylacji grawitacyjnej celem obniżenia wilgotności wewnętrznej.
3. W pomieszczeniach wprowadzenie osuszaczy. Taniej jest suszyć niż grzać.
5. Ocena stanu technicznego instalacji wodociągowej celem wyłączenia odcinków stanowiących potencjalne zagrożenie.
6. Ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej, szczególnie w kontekście zagrożeń ppoż.,
7. Wprowadzenie monitoringu zagrożeń dla całego obiektu.
8. Wyłonienie biura projektowego które opracuje projekt odbudowy i renowacji Pałacu Reyów w Psarach w oparciu o niezbędne ekspertyzy techniczne:
 - fundamenty (wałąca się baszta - pilne!),
 - stropy i elementy konstrukcyjne z nimi związane,
 - ściany (pęknięcia),
 - więźba dachowa,
 - mykologia,
 - sieci zewnętrzne,

Zapewne wyjdzie z tego, że odbudowę pałacu podzielić należy, ze względów technologicznych, podzielić na kilka etapów:

- a) podbicia, osuszanie fundamentów i wykonanie izolacji,
 - b) naprawy i wzmocnienia ścian,
 - c) wymiana stropów,
 - d) wprowadzenie nowego systemu wentylacji uwzględniającego odzysk ciepła wentylacyjnego,
 - e) wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego (odcinkowe naprawy zapewne nie będą miały uzasadnienia finansowego),
 - f) wprowadzenie nowego systemu grzewczego nierzalicznie powiązanego z wentylacją.
9. Cały szereg ekspertyz już można zacząć, chociaż dobrze by było aby koordynowało to już jakieś biuro (najlepiej docelowy Projektant).
 10. Na podstawie okazanej prezentacji wydaje się, że większych problemów technicznych (budowlanych) nie powinno być.

Z poważaniem
Jerzy Ludwin

ul. Garbary 1
50-112 Wrocław
tel. +48 71 341 09 18
tel. +48 71 341 94 83
fax. +48 71 341 94 94
sekretariat@integer.com.pl
www.integer.com.pl

Sąd Rejonowy
Wrocław-Fabryczna
Wydz. VI Gosp.
KRS 0000095345

NIP 895-001-08-62
REGON 008087561

BRE Bank SA
O/Wrocław
ul. Podwale 63
Nr konta bankowego
27 1140 1140 0000
2402 3600 1001