

ПОЗОВНА ЗАЯВА

Рішенням Івано-Франківської обласної ради четвертого демократичного скликання від 19 квітня 2005 року № 581-16/2005 у власність Івано-Франківської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату передано пам'ятку архітектури національного значення садибу Рея в с. Приозерне Рогатинського р-ну, Дане рішення суперечить чинному законодавству і повинно бути визнано незаконним з наступних підстав;

Відповідно до ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконуються всі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Отже, як впливає із зазначеної норми Закону, обласна рада могла або відчужити майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, або передати його в користування. Відчуження майна здійснюється шляхом його продажу, дарування або міни, тобто шляхом укладення цивільно-правових договорів. Усі договори купівлі-продажу, міни, дарування, предметом яких є об'єкти нерухомості, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. В даному випадку жодного договору укладено не було.

Передача обласною радою садиби Рея у власність Івано-Франківської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату є незаконною ще й тому, що здійснена безкоштовно. Законодавством України передбачено безкоштовну передачу майна шляхом обміну рішеннями тільки з державної у комунальну власність та навпаки. Така передача відбувається згідно з Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Постанови КМУ від 21.09.1998. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Івано-Франківське Єпархіальне Управління Української Православної Церкви Київського Патріархату являється релігійною організацією відповідно до ст.13 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації». Форма власності релігійних організацій - колективна.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією

та законами України. Оскільки жодним нормативно-правовим актом не передбачено можливість безоплатної передачі об'єктів комунальної в колективну чи приватну форми власності, то вважаю, що Івано-Франківська обласна рада приймаючи оскаржуване рішення діяла всупереч законам та спільним інтересам громад області.

Відповідно до ст.17 цього Закону релігійні організації мають право використовувати для своїх потреб будівлі і майно, що надаються їм на договірних засадах державними, громадськими організаціями або громадянами.

Культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим.

В даному випадку Івано-Франківському Єпархіальному Управлінню Української Православної Церкви Київського Патріархату передано будівлю, яка ніколи не була культовою спорудою. Садиба Рея і парк в с. Приозерне Рогатинського р-ну входив до переліку комунального майна області, з 1992 року та був підпорядкований управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації, ще раніше ці будівлі використовувались психоневрологічною лікарнею.

Отже, згідно законодавства така будівля могла передаватись тільки на договірних засадах у користування.

Ще одним підтвердженням незаконності рішення обласної ради є той факт, що передача садиби Рея у власність Івано-Франківського Єпархіального Управління Української Православної Церкви Київського Патріархату відбулась після введення в дію Закону України «Про тимчасову заборону приватизації пам'яток культурної спадщини», яким заборонено приватизацію пам'яток культурної спадщини до затвердження Верховною Радою України переліку пам'яток культурної спадщини, які не підлягають приватизації. Даний Закон прийнятий 1 лютого 2005 року і чинний на сьогоднішній день.

Садиба Рея і парк в с. Приозерному Рогатинського району являються пам'яткою архітектури національного значення відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979. № 442, ох. № 1193, а отже не могли бути передані у власність релігійної організації.

На підставі рішення обласної ради обласним бюро техінвентаризації 25.07.2005. було видано свідоцтво про право власності на нерухоме майно - комплекс садиба Рея - Івано-Франківському Єпархіальному Управлінню Української Православної Церкви Київського Патріархату.

Про прийняття оскаржуваного рішення обласною радою мені стало відомо із офіційного видання Івано-Франківської обласної ради та Івано-Франківської обласної адміністрації «Вісник» № 26 (65) за червень 2005 року, де воно розміщено на сторінці 179. На даний час мені стало відомо про спроби Івано-Франківського Єпархіального Управління продати садибу Рея.

Продаж цієї пам'ятки може призвести до того, що буде заборонено вільний доступ, можливе знищення садиби.

Зважаючи на все вищевикладене, вважаю, що рішення обласної ради від 19.04.2005. № 518-16/2005 «Про передачу пам'ятки архітектури» є незаконним, а тому на підставі ст.54, 55 Конституції України, п.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3, 27, 118 Цивільного процесуального кодексу України

ПРОШУ:

1. Прийняти заяву до розгляду.
2. Визнати незаконним рішення Івано-Франківської обласної ради від 19.04.2005. № 518-16/2005 «Про передачу пам'ятки архітектури».
3. Скасувати свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 липня 2005 року про право власності Івано-Франківського Єпархіального Управління Української Православної Церкви Київського Патріархату на комплекс садиба Рея.
4. Стягнути з відповідачів суму судових витрат.