



ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини
національного значення

від "25" Липня 2005р. №17 м. Івано-Франківськ.

*Відділ державної служби охорони культурної спадщини управління
культури обласної державної адміністрації*

в особі начальника відділу Козловської Дарії Григорівни
(далі - орган охорони), з одного боку, та

Івано-Франківське Єпархіальне управління Української Православної Церкви Київського
Патріархату

прізвище, ім'я, по батькові уповноваженого

, з другого боку,

далі - користувачі (власники), уклали цей договір про таке.

1. Користувач (власник) бере на себе зобов'язання щодо охорони будівлі колишньої садиби графа Рея пам'ятки архітектури національного значення поч. XIX ст. ОХ №1193-Н Постанова Ради Міністрів від 06.09.1979р. №442. назва, вид та категорія обліку пам'ятки, дата і номер рішення про її державну реєстрацію, охоронний номер та номер у комплексі, місцезнаходження.

2. Термін дії цього договору з моменту підписання двома сторонами

3. У разі зміни в установленому порядку користувача (власника) новий користувач (власник) зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є зобов'язковим для користувача (власника).

5. Користувач (власник) несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач (власник) зобов'язується:

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (II частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (II частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію пам'ятки устаткованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку (II частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на II території та в II охоронній зоні.

8. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (II частини), II території та зони охорони або для її наукового обстеження.

9. негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що обумовлює шкоду пам'ятці (II частині), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (II частини) в належний стан.

10. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки (II частини) і роботи з упорядчення території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

11. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

12. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач (власник) зобов'язаний виконати такі роботи:

13. у разі самовільного проведення користувачем (власником) робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

14. у разі невиконання користувачем (власником) вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на користувача (власника) штрафні санкції: в розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови

Приймати участь в періодичному ремонті будинку. Першочергово проводити ремонт і опорядження фасаду, водозливних елементів та інше згідно з єдиним паспортом оздоблення цілого будинку.

Не проводити ніякого внутрішнього перепланування без погодження з державною службою охорони культурної спадщини.

Контроль за виконанням цього договору здійснює працівник відділу державної служби охорони культурної спадщини управління культури обласної державної адміністрації.

(посада відповідальної особи органу охорони)

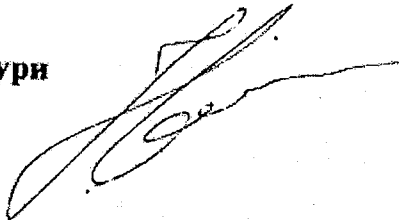
Додатки:

1. Фотофіксація (фотографії додаток до паспорта ДНРУ 07.2005р.).
2. Плани поверхів (додаток до паспорта ДНРУ 07.2005р.)
3. Генеральний план земельної ділянки, що є територією пам'ятки.(додаток до паспорта ДНРУ07.2005р.)
4. Паспорт пам'ятки (ДНРУ07.2005р.).

Орган охорони відділ державної служби охорони культурної спадщини управління культури обласної державної адміністрації, адреса м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21.

Користувачі (власники) Івано-Франківське єпархіальне управління Української Православної Церкви Київського Патріархату

Начальник управління культури
облдержадміністрації



Роман Іваницький

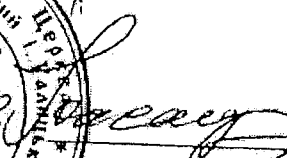
від органу охорони

К. ІВАНОВИЧ
І. ІВАНОВИЧ
І. ІВАНОВИЧ
І. ІВАНОВИЧ



А. Давидюк

Від Івано-Франківського
єпархіального управління УПЦ КП



(підпис)