



## **Powstaje spółka "Zahid Trading"**

22 czerwca 2005 r., Rada Miejska w Iwano-Frankiwsku rejestruje statut nowej spółki "Zahid Trading" (nr zatwierdzenia statutu 11191020000001801, adres ulica Kobyljanskoji 24 w Iwano-Frankiwsku, kod spółki 33427786, r/r 26006300012871). Już w sierpniu spółka ta wydzierżawi obiekt i podejmie próby sprzedania go w imieniu Arcybiskupa Joasafa za ponad pół miliona dolarów.

## **Umowa konserwatorska między Obwodową Administracją Państwową a Ukraińską Cerkwią Prawosławną Kijowskiego Patriarchatu**

Uchwała Rady Obwodu warunkowała zarejestrowanie przekazania własności zawarciem umowy o przejęciu obowiązków konserwatorskich z nowym właścicielem. O zawarciu takiej umowy Arcybiskup Joasaf zwraca się swoim pismem nr 277 do Naczelnika Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Romana Iwanickiego dopiero 22 lipca 2005 r.

Umowa zostaje zawarta już 25 lipca, podczas gdy wniosek wpłynął oficjalnie dopiero 26 lipca. Umowę z Arcybiskupem Joasafem zawarli Roman Iwanickij oraz Andrij Dawydiuk, Naczelnik Wydziału Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Głównym Zarządzie Turystyki i Kultury Obwodowej Administracji Państwowej.

*dokument źródłowy*

- wniosek o zawarcie umowy konserwatorskiej

*dokument źródłowy*

- umowa konserwatorska pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

## Umowa konserwatorska pozostaje martwą literą

Zawarcie umowy konserwatorskiej było tylko formalnością konieczną, aby umożliwić wydanie świadectwa prawa własności. Nie zostały dotrzymane prawie żadne obowiązki, które umowa nakładała na nowego właściciela:

- art. 3 (obowiązek zawarcia nowej umowy konserwatorskiej w razie zmiany właściciela bądź użytkownika): nową umowę konserwatorską ze spółką "Zahid Trading", której Arcybiskup Joasaf natychmiast (25 sierpnia 2005 r.) wydzierżawił Kompleks, zawarto dopiero po dwóch latach (15 sierpnia 2007 r.);
- art. 5 (właściciel ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie) oraz art. 10 (obowiązek przeprowadzenia remontu): nie prowadzono żadnych poważnych robót, budynki niszczeją;
- art. 6 (zakaz wykorzystywania obiektu jako miejsca zamieszkania): pałac był zamieszkały przez księdza prawosławnego z żoną od lata 2006 do lata 2007 r.;
- art. 8 (obowiązek udostępnienia obiektu do kontroli służbom ochrony zabytków): komisja wysłana przez Przewodniczącą Rady Obwodu, zamierzająca przeprowadzić inspekcję Kompleksu około 3 lipca 2006 r., nie została dopuszczona na teren Kompleksu;
- art. 9 (obowiązek zgłaszania wszelkich uszkodzeń): nie poinformowano organów ochrony dziedzictwa kulturowego o postępujących zniszczeniach (kradzież balustrady schodów, upadek szpicu wieży, rozwój pęknięć);
- art. 11 (obowiązek uzyskania zezwolenia na jakiegokolwiek roboty): nie prowadzono poważnego remontu, natomiast prowadzono niewielkie roboty adaptacyjne dla potrzeb mieszkalnych, wysoce niezgodne ze sztuką konserwatorską. Nie odnaleziono zezwolenia władz ochrony zabytków na te prace;
- art. 13 (obowiązek usunięcia robót samowolnych i szpecących): roboty adaptacyjne niezgodne ze sztuką konserwatorską powinny być usunięte;
- art. 14 (kara finansowa za niedotrzymanie umowy): brak dokumentów świadczących o nałożeniu takiej kary mimo oczywistego złamania jej warunków przez nowego właściciela;
- inne warunki (w pierwszej kolejności prowadzić remont fasad i odprowadzenia wody opadowej): brak remontu fasady, brak rynien odpływowych.

## Zarejestrowanie własności budynków i wydanie świadectwa prawa własności

W dniu zawarcia umowy konserwatorskiej, 25 lipca 2005 r., Zarząd Eparchialny Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu w Iwano-Frankiwsku otrzymuje świadectwo prawa własności Kompleksu w Psarach, wystawiony przez Radę Obwodu. Pod świadectwem widnieje nazwisko Przewodniczącego Rady Obwodu Wasyla Brusa, lecz podpisu własnoręcznego brak.



dokument źródłowy

- świadectwo prawa własności kolektywnej dla Iwano-Frankiwskiego Zarządu Eparchialnego Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

Świadectwo prawa własności budynków Kompleksu zostało zarejestrowane przez Obwodowe Biuro Techniczno-Inwentaryzacyjne za numerem 11497784, zapewne tego samego 25 lipca 2005 r., a w każdym razie nie później, niż 25 sierpnia 2005 r.

Opis przedmiotu tytułu własności obejmuje "budynek niemieszkalny A" o powierzchni 1634,9 m<sup>2</sup> (chodzi o pałac), kolejny "budynek niemieszkalny B" o powierzchni 401 m<sup>2</sup> (chodzi o bramę) oraz "garaże W" o powierzchni 460 m<sup>2</sup>. Pominięto spichlerz wymieniony w rejestrze, lecz rozebrany między 1994 a 1998, który przecież nadal widnieje w rejestrze zabytków – co stanowi usankcjonowanie jego wyburzenia.

## Nie przekazano własności działki gruntu

Świadectwo prawa własności dotyczy jedynie budynków. Nie obejmuje 29,6 ha działki gruntu przynależnej do Kompleksu zabytkowego, która od 1995 r. pozostaje w użytkowaniu Zarządu Architektury i Budownictwa Komunalnego Obwodowej Administracji Państwowej na podstawie aktu Rady Wiejskiej w Dehowej 27 lipca 1995 r., obowiązującego do dziś.

dokument źródłowy

- akt przekazania działki gruntu Zarządowi Architektury i Budownictwa Komunalnego Obwodowej Administracji Państwowej przez Radę Wiejską w Dehowej 27 lipca 1995 r. wraz z mapą ewidencyjną

## UKRAIŃSKO-POLSKA FUNDACJA PSARY

Ulica Marwin 31 - 32410 Dobczyce koło Krakowa - Polska - telefon PL +48-602293087 - telefon UA +380-672-617601