



## **Ihor Olijnyk nie dopuszcza do głosowania nad wnioskiem Komisji Kultury**

28 marca 2008 r., odbywa się sesja Rady Obwodu. Wpisanie do porządku obrad projektu uchwały o anulowaniu uchwały z 19 kwietnia 2005 r., na mocy której przekazano Kompleks Iwano-Frankiwskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu, wymagało jednak opinii prawnej Dyrektora Wydziału Prawnego aparatu Rady Obwodu, Andrija Pitelaka. Ostatecznie albo wydał opinię negatywną, albo uchylił się od wydania tej opinii. Przewodniczący Rady Ihor Olijnyk nie wniósł projektu uchwały do porządku obrad sesji.

Andrij Pitelak ani bezpośrednio, ani przez pośrednika nie skierował też do sądu projektu pozwu, którego był autorem, w którym doskonale wykazał naruszenia przepisów, jakich dopuszczono się przekazując Kompleks Iwano-Frankiwskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu.

## **Naczelnik Obwodowej Administracji Państwowej Mykoła Palijczuk nie wyraża zainteresowania**

31 marca 2008 r., odbywa się w Iwano-Frankiwsku spotkanie Marcina Reya z nowym Naczelnikiem Obwodowej Administracji Państwowej, Mykołą Palijczukiem, zaaranżowane przez jego zastępcę Wasyla Wasylem Hladijem. Podczas kilkuminutowego spotkania, Mykoła Palijczuk daje do zrozumienia, że Obwodowa Administracja Państwowa ani nie zajmuje się, ani nie interesuje się sprawą Psar, która według niego leży w wyłącznej kompetencji Przewodniczącego Rady Obwodu, do którego odsyła.

## **Ihor Olijnyk proponuje drogę sądową ale nie korzysta z niej**

Podczas spotkania w tym samym dniu, Ihor Olijnyk potwierdza, że nie popiera zamierzenia Komisji Kultury, aby Rada Obwodu głosowała nad uchwałą anulującą przekazanie Kompleksu. Lepiej, według niego, złożyć pozew do sądu. Ihor Olijnyk zapowiada, że stanie się to w terminie do końca maja. Ihor Olijnyk daje do zrozumienia, że problem ma przede wszystkim charakter polityczny. Władzom obwodowym jest niezręcznie atakować frontalnie Cerkiew, której wierni stanowią zdyscyplinowany elektorat.

Zgodnie z ustaleniem, pod koniec maja Marcin Rey zwrócił się telefonicznie do Ihora Olijnyka z pytaniem, czy złożono pozew sądowy przeciwko Iwano-Frankiwskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu. Ihor Olijnyk odpowiada, że nie, ponieważ *"nie wiadomo, komu sprzedali."*

## **Rozmowa Ministra Kultury Rzeczypospolitej Polskiej z Prezydentem Ukrainy**

15 kwietnia 2008 r., Jarosław Guzy i Marcin Rey z Ukraińsko-Polskiej Fundacji Psary spotykają się w Warszawie z nowym Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Bogdanem Zdrojewskim. Minister Bogdan Zdrojewski wyraża silne zainteresowanie *"Projektem Psary"*. Analizowane są możliwości pozyskania Kompleksu z udziałem Rzeczypospolitej Polskiej, łącznie z wykupem.

Dwa dni później, 17 kwietnia 2008 r., Minister Bogdan Zdrojewski uczestniczy w Kijowie w premierowej projekcji filmu *"Katyrń"* Andrzeja Wajdy i ma okazję bezpośrednio zapytać Prezydenta Ukrainy Wiktora Juszczenkę o sprawę Psar. Jak wynika z przekazu współpracowników Ministra, Prezydent Wiktor Juszczenko odpowiedział, że *"zna sprawę, ale jest bardzo trudna, bo Cerkiew nie chce oddać obiektu."*

## **Kolejne spotkanie w Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej**

21 kwietnia 2008 r., odbywa się spotkanie z Dyrektorem Urszulą Doroszewską z Biura Spraw Zagranicznych Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Urszula Doroszevska wyraziła daleko idącą sympatię dla idei *"Projektu Psary"*, jednak wskazała, że wobec konfliktowej sytuacji wokół Kompleksu w Psarach, a w szczególności ryzyka politycznego związanego z ewentualnością podnoszenia argumentów religijnych i nacjonalistycznych przez Arcybiskupa Joasafa (jak w liście do Ambasadora) – Kancelaria Prezydenta nie może składać deklaracji oficjalnych. Zaproponowała powrót do rozmów w przypadku rozwiązania sytuacji prawnej i przywrócenia kontroli Państwa Ukraińskiego nad Kompleksem w Psarach.



II Polsko-Ukraińskie Spotkania Gospodarcze we Lwowie

### Promocja "Projektu Psary" podczas konferencji gospodarczej we Lwowie

W dniach 29 i 30 maja 2008 r., Marcin Rey uczestniczy w konferencji gospodarczej "II Polsko-Ukraińskie Spotkania Gospodarcze" we Lwowie, organizowanej przez PAUCI. Przy okazji konferencji, Marcin Rey oprowadza po Kompleksie w Psarach Pawła Zalewskiego, posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej i członka jego Komisji Spraw Zagranicznych, Morgana Williama, Prezesa Ukraińsko-Amerykańskiego Klubu Biznesu, oraz Magdaleny Łagisz z krakowskiego biura organizacyjnego mistrzostw Euro-2012.

### Spotkanie z Hryhorijem Nemyrą

2 czerwca 2008 r., przy okazji kolejnej edycji konferencji "Ukraine's Euro-Atlantic Future: International Forum II" w Kijowie, Marcin Rey rozmawia o "Projekcie Psary" z Hryhorijem Nemyrą, Wicepremierem

Ukrainy zajmującym się eurointegracją. Hryhorij Nemyra umawia spotkanie z zastępcą szefa swojego biura, Ihorem Żowkwą, które odbywa się 4 czerwca 2008 r. z udziałem Marcina Reya oraz Jana Piekły z Fundacji PAUCI. Po prezentacji idei "Projektu Psary", większość rozmowy dotyczy objaśnienia problemów prawnych i analizy możliwości ich rozwiązania w kontekście politycznym. Ihor Żowkwa prosi o przystanie opisu sytuacji dla siebie i Wicepremiera Nemyry, co dało impuls do opracowania niniejszego materiału.



Drugie międzynarodowe forum "Euroatlantycka przyszłość Ukrainy"

### Zapytanie deputowanego obwodowego

Podczas sesji Rady Obwodu 6 czerwca 2008 r., Radny Obwodowy Wasyl Dobrianskyj, członek Komisji Kultury, występuje oficjalnie w sprawie skandalu związanego z Kompleksem w Psarach. Po wprowadzeniu sprawy, odczytuje list Arcybiskupa Joasafa do Ambasadora Rzeczypospolitej Polskiej z 20 lutego 2008 r. i składa pisemne zapytanie skierowane do Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej Mykoły Palijczuka i Przewodniczącego Rady Obwodu Ihora Olijnyka, którego treść jest następująca:

cytat

#### "Zapytanie Radnego

*W kwietniu 2005 roku Rada Obwodu minionej kadencji swoją uchwałą przekazała na własność lwano-frankińskiej Eparchii Kijowskiego Patriarchatu zabytek narodowy kompleks "siedzibę Reya".*

*Zamiast wykorzystywać zabytek dla swoich potrzeb cerkiewnych, jak to motywowano w pismach Eparchii do Rady Obwodu, cerkiew sprzedała zabytek. Dodatkowo cerkiew wylewa pomyje na przedstawicieli ukraińskiego samorządu terytorialnego w listach do ambasad Polski i USA (w załączeniu).*

*W związku z powyższym, proszę o udzielenie mnie i pozostałym radnym odpowiedzi na następujące zapytania:*

- 1. Ile państwowych środków z budżetów obwodowego i krajowego wydano na rekonstrukcję zabytku narodowego "siedziba Reya" w okresie lat 2000-2007;*
- 2. Do kogo należy obecnie 30 hektarów parku narodowego, który wchodzi w skład zabytku i także podlega ochronie prawnej? Jaki będzie los tego parku w najbliższej przyszłości? Czy nie został on sprzedany razem z siedzibą Reya?*

*Z poważaniem*

*Radny Rady Obwodu*

*Wasyl Dobrianskyj*

dokument źródłowy

- zapytanie radnego obwodowego Wasyla Dobrianskiego podczas sesji Rady Obwodu 6 czerwca 2008 r.

### Naciski na Radę Wiejską w sprawie przekazania działki gruntu

Tymczasem nabywcy Kompleksu wznawiają naciski wobec Rady Wiejskiej, aby pozyskać działkę gruntu, niezbędną dla rozpoczęcia działalności gospodarczej w Kompleksie bądź jego dalszej odsprzedaży. W tej sprawie naciskali już Andrij Bihun latem 2005 r., Andrij Bihun razem z Fedirem Bilousem w czerwcu 2006 r., oraz Fedir Bilous sam, już bez Andrija Bihuna, 27 sierpnia 2007 r. Sprawa przejścia kontroli nad działką gruntu pozostaje podstawowym nierozwiązanym problemem dla wykonawców operacji nielegalnej i bezpłatnej prywatyzacji Kompleksu w Psarach.

Działka gruntu od 1995 r. pozostaje w użytkowaniu Zarządu Architektury i Budownictwa Komunalnego Obwodowej Administracji Państwowej na podstawie aktu Rady Wiejskiej w Dehowej 27 lipca 1995 r., obowiązującego do dziś.

dokument źródłowy

- akt przekazania działki gruntu Zarządowi Architektury i Budownictwa Komunalnego Obwodowej Administracji Państwowej przez Radę Wiejską w Dehowej 27 lipca 1995 r. wraz z mapą ewidencyjną

Przypomnijmy, że umowa kupna sprzedaży z 15 sierpnia 2007 r. nie obejmowała działki gruntu, a jedynie trzy budynki. Jej artykuł 1.5 stanowi, że działkę gruntu o powierzchni 29,6 ha "przydzielono" Arcybiskupowi Joasafowi, lecz nie ustanowiono jeszcze dokumentów własnościowych – i powierza to zadanie Arcybiskupowi Joasafowi. Jednak zgodnie z ukraińskim ustawodawstwem, decyzja o przekazaniu działki gruntu leży w wyłącznej kompetencji Rady Wiejskiej, której ewentualna zgoda wymaga zatwierdzenia przez samą Radę Najwyższą.

W maju i czerwcu 2008 r. Iwan Odosij, pełnomocnik Wiktorii Werheles, kilkakrotnie nachodzi Przewodniczącą Rady Wiejskiej, przekazując kopie rozmaitych dokumentów mających uwiarygodnić rzekome prawo do przejęcia działki gruntu, w tym pełnomocnictwo z 19 sierpnia 2007 r. na przejęcie i korzystanie z działki gruntu Kompleksu w Psarach. Iwan Odosij bardzo silnie naciska na Przewodniczącą Rady Wiejskiej Ihora Kysyłyćę. Ostatecznie 8 czerwca 2008 r. Iwan Odosij składa wniosek do Rady Wiejskiej o przekazanie działki gruntu:

cytat

*"Do sesji Rady Wiejskiej w Dehowej*

*"Siedziba Reya" Sp. z o. o. działająca na podstawie dokumentów założycielskich załączonych do wniosku, zwraca się do sesji o wydanie zgody na opracowanie projektu podziału katastralnego. Trzy ha ziemi obok pałacu na historyczno-kulturowy kompleks hotelowo-wypoczynkowy oraz 27 ha na kompleks sportowo-zdrowotny.*

*Odosij I. W."*

dokument źródłowy

- wniosek Iwana Odosija do Rady Wiejskiej o przekazanie działki gruntu

### **Działkę gruntu przekazać może wyłącznie Rada Najwyższa Ukrainy na wniosek Rady Wiejskiej**

W odpowiedzi na swoje zapytanie podczas sesji Rady Obwodu na początku czerwca, 18 czerwca 2008 r. radny obwodowy Wasyl Dobrianskyj otrzymuje odpowiedź Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej Mykoły Palijczuka. Czytamy:

cytat

*"Grunty parku, zgodnie z art. 53 Kodeksu gruntowego Ukrainy, należą do gruntów o przeznaczeniu historyczno-kulturowym. Zgodnie z art. 150 wyżej wymienionego Kodeksu, status takich gruntów nie dopuszcza ich wyłączenia dla realizacji potrzeb gospodarczych właściciela zabytku. Takie grunty zalicza się do szczególnie cennych. Art. 150 Kodeksu gruntowego Ukrainy stanowi, że "działki szczególnie cennego gruntu, stanowiące własność komunalną bądź państwową, można wydzierać (wykupywać) dla budownictwa obiektów przeznaczenia ogólnopaństwowego, dróg, linii elektroenergetycznych, rurociągów, kanałów irygacyjnych i melioracyjnych, punktów geodezyjnych, mieszkań, obiektów przeznaczenia socjalno-kulturowego, naftowych i gazowych budowli wiertniczych oraz budowli produkcyjnych powiązanych z ich eksploatacją, na podstawie postanowienia Rady Ministrów Ukrainy albo na podstawie uchwały odpowiedniej rady samorządu lokalnego, pod warunkiem, że wniosek o wyłączenie (wykupienie) działki zostanie zatwierdzony przez Radę Najwyższą Ukrainy."*

dokument źródłowy

- odpowiedź Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej Mykoły Palijczuka na zapytanie radnego obwodowego Wasyla Dobrianskiego

dokument źródłowy

- Kodeks gruntowy Ukrainy

Oznacza to, że przekazanie 29,6 ha działki parkowej Wiktorii Werheles wymagałoby nie tylko uzyskania zgody Rady Wiejskiej, albo Rady Ministrów, lecz także zatwierdzenia tegoż wniosku przez samą Radę Najwyższą Ukrainy. Bez wniosku Rady Wiejskiej bądź Rady Ministrów, Rada Najwyższa nie powinna nawet przyjmować takiej sprawy pod rozpatrzenie.

### **Kontakt z "Anglikiem"**

Iwan Odosij nie ukrywa, że pracuje w porozumieniu z firmą angielską, poszukującą inwestora bądź kupca dla Kompleksu w Psarach. Godzi się na żądanie Marcina Reya, by zorganizować spotkanie. 9 lipca 2008 r. z Marcinem Reyem kontaktuje się Andrew Fazakerley, właściciel tejże firmy. Z listu Andrewa Fazakerleya wynika, że poza właścicielem Wiktorią Werheles, w sprawę zaangażowani są inwestorzy finansowi ze Zjednoczonego Królestwa, a także, że negocjowane są propozycje wykorzystania Kompleksu z "różnymi podmiotami z Obwodu Iwano-Frankiwskiego".

dokument źródłowy

- list Andrewa Fazakerleya do Ukraińsko-Polskiej Fundacji Psary

Andrew Fazakerley jest obywatelem brytyjskim (adres Flat 4 Chantry Court 35 Park Road, Southport, PR9 9JL), jednak mieszka we Lwowie, gdzie prowadzi biuro pośrednictwa nieruchomości. Jego strona internetowa [www.property.com.ua](http://www.property.com.ua) nie podaje nazwy podmiotu ani akcjonariuszy. Firma nie jest zarejestrowana w obwodowej administracji podatkowej, której urzędnicy nieoficjalnie odradzili prowadzenia interesów z nią! Poza witryną internetową firma nigdzie się nie reklamuje. Pod adresem przy Prospekcie Swobody 6 we Lwowie znajduje się małe biuro w ciemnym podwórzu, w którym urzęduje asystentka Olga Mandzjuk. Oprócz Lwowa, Andrew Fazakerley prowadzi albo zamierza prowadzić interesy w rosyjskim obwodzie Kaliningradzkim i w stolicy Zadniestrza, Tiraspolu.



### Spotkanie z Andrewem Fazakerleyem

Spotkanie z Andrewem Fazakerleyem i jego asystentką Olgą Mandzjuk odbyło się w Psarach 29 lipca 2008 r. Z ramienia zespołu "Projekt Psary" w spotkaniu udział wzięli Jan Piekło z Fundacji PAUCI oraz Marcin Rey z Ukraińsko-Polskiej Fundacji Psary.

Andrew Fazakerley przedstawił pełnomocnictwo Wiktorii Werheles ważne do 31 sierpnia 2008 r. Poinformował, że Wiktorii Werheles jest obywatelką Ukrainy zamieszkałą w Moskwie, która prowadzi interesy w branży hotelowej. Kompleks w Psarach zamierza albo odsprzedać, albo utworzyć w nim ośrodek hotelowo-wypoczynkowy, budując osiedle domków gościnnych rozsianych po terenie parku – co oczywiście całkowicie naruszyłoby jego zabytkowy charakter.

Przypomnijmy jednak, że wbrew przepisom 8 maja 2007 r. Arcybiskup Joasaf otrzymał pozwolenie na utworzenie hotelu w Kompleksie w Psarach od Zarządu Głównego Budownictwa, Architektury i Gospodarki Bytowo-Komunalnej Obwodowej Administracji Państwowej.

Spotkanie miało charakter konfrontacyjny. Na zarzut, iż Kompleks w Psarach został przejęty z pogwałceniem licznych przepisów, Andrew Fazakerley odpowiedział, że dla Wiktorii Werheles nie ma to znaczenia, gdyż "zajmują się tym adwokaci, a na Ukrainie każdą decyzję można kupić". Nie krył pogardy dla Ukrainy ogólnie, wyrażał natomiast wielki szacunek do Rosji i do sposobu, w jakim robi się tam interesy (jego żona jest Rosjanką).

Andrew Fazakerley przyznał otwarcie, że faktyczna cena transakcji była wielokrotnie wyższa od zaniżonej kwoty 70 tysięcy dolarów, którą zapisano w umowie w celu uniknięcia opodatkowania.

---

### UKRAIŃSKO-POLSKA FUNDACJA PSARY

Ulica Marwin 31 - 32410 Dobczyce koło Krakowa - Polska - telefon PL +48-602293087 - telefon UA +380-672-617601