



Niedotrzymanie warunków rozporządzenia Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej z 18 kwietnia 2001 r.

dokument źródłowy

- rozporządzenie nr 295 Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej
- Nieutworzenie w Kompleksie w Psarach "*szkoły dyrygentów chóralnych i psalmistów*"
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf
- Brak restauracji Kompleksu w Psarach "*w celu zachowania tradycyjnego pałacowego charakteru zgodnie z ustawodawstwem ukraińskim o ochronie dziedzictwa kulturowego*"
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf
- Niewykorzystanie i nierozliczenie przydzielonych materiałów: 80 m3 materiałów sypkich, 1 tony blachy dachowej ocynkowanej, 30 tysięcy sztuk cegieł, 400 m2 szkła okiennego, 300 m2 gładzi gipsowej, 400 m2 siatki metalowej ogrodzeniowej do wysokości 2 metrów oraz 20 ton cementu
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

Dotacja Wydziału Architektury i Budownictwa Komunalnego Obwodowej Administracji Państwowej w wysokości 200 tysięcy hrywien na remont w 2004 r.

dokument źródłowy

- odpowiedź Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej Mykoły Palijczuka na zapytanie radnego obwodowego Wasyla Dobrianskiego
- Brak remontu, niewykorzystanie dotacji
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

Dotacja z Budżetu Rejonu Rohatyńskiego w wysokości 3 tysięcy hrywien na remont w 2003 r.

dokument źródłowy

- odpowiedź Naczelnika Obwodowej Administracji Państwowej Mykoły Palijczuka na zapytanie radnego obwodowego Wasyla Dobrianskiego
- Brak remontu, niewykorzystanie dotacji
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

Dotacja Rady Ministrów Ukrainy w wysokości 100 tysięcy hrywien na remont dnia 5 lipca 2004 r.

dokument źródłowy

- postanowienie Rady Ministrów Ukrainy nr 870 z 2004 r. (strona 54, pozycja w języku ukraińskim p.t. "*Садиба Рєя та парк*")
 - cały tekst postanowienia
 - część dotycząca Kompleksu w Psarach i Monastynu w Maniawie
- Brak remontu, niewykorzystanie dotacji
Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

Uchwała Rady Obwodu z 19 kwietnia 2005 r. przekazująca własność Kompleksu Iwano-Frankińskiemu Zarządowi Eparchialnemu

Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

dokument źródłowy

- uchwała Rady Obwodu z 19 kwietnia 2005 r. przekazująca własność Kompleksu Iwano-Frankiwskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

- Prywatyzacja mimo zakazu wynikającego z ustawy "w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego" wprowadzonej w życie 23 lutego 2005 r.

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego"

- Przekazanie nastąpiło bezpłatnie, co jest sprzeczne z ustawą "w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej" oraz z postanowieniem Rady Ministrów Ukrainy z 21 września 1998 r. nr 1482 "w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej"

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej"

dokument źródłowy

- postanowienie Rady Ministrów "w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej"

- Przekazanie nastąpiło bez umowy, co jest sprzeczne z ustawą "o samorządzie terytorialnym"

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "o samorządzie terytorialnym"

- Zgodnie z ustawą "w sprawie swobody organizacji duchowych i religijnych", przekazanie organizacji religijnej obiektu, który nie był nigdy budynkiem kultu, mogło nastąpić wyłącznie w formie przekazania w użytkowanie, a nie przekazania własności

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie swobody organizacji duchowych i religijnych"

- Nietrzymanie obowiązku przeprowadzenia remontu w 2005 r., wynikającego z uchwały

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Brak kontroli wykonania uchwały przez osobę do tego wyznaczoną w uchwale

Odpowiedzialność: Wiceprzewodnicząca Rady Obwodu Romania Postolianiuk

Umowa konserwatorska pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu z 25 lipca 2005 r.

dokument źródłowy

- umowa konserwatorska pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

- Nietrzymanie art. 3 (obowiązek zawarcia nowej umowy konserwatorskiej w razie zmiany właściciela bądź użytkownika): nową umowę konserwatorską ze spółką "Zahid Trading", której Arcybiskup Joasaf natychmiast (25 sierpnia 2005 r.) wydzierżawił Kompleks, zawarto dopiero po dwóch latach (15 sierpnia 2007 r.)

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij i Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk

- Nietrzymanie art. 5 (właściciel ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie) oraz art. 10 (obowiązek przeprowadzenia remontu): nie prowadzono żadnych poważnych robót, budynki niszczeją

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie art. 6 (zakaz wykorzystywania obiektu jako miejsca zamieszkania): pałac był zamieszkały przez księdza prawosławnego z żoną od lata 2006 do lata 2007 r.

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie art. 8 (obowiązek udostępnienia obiektu do kontroli służbom ochrony zabytków): Komisja Rady Obwodu, zamierzająca przeprowadzić inspekcję Kompleksu około 3 lipca 2006 r., nie została dopuszczona na teren Kompleksu

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie art. 9 (obowiązek zgłaszania wszelkich uszkodzeń): nie poinformowano organów ochrony dziedzictwa kulturowego o postępujących zniszczeniach (kradzież balustrady schodów, upadek szpicy wieży, rozwój pęknięć)

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie art. 11 (obowiązek uzyskania zezwolenia na jakiegokolwiek roboty): nie prowadzono poważnego remontu, natomiast prowadzono niewielkie roboty adaptacyjne dla potrzeb mieszkalnych, wysoce niezgodne ze sztuką konserwatorską. Nie odnaleziono zezwolenia władz ochrony zabytków na te prace

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie art. 13 (obowiązek usunięcia robót samowolnych i szpecących): roboty adaptacyjne niezgodne ze sztuką konserwatorską powinny być usunięte

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niedotrzymanie "*innych warunków*" (w pierwszej kolejności prowadzić remont fasady i odprowadzenia wody opadowej): brak remontu fasady, brak rynien odpływowych

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Niewyegzekwowanie realizacji warunków umowy w tym niedotrzymanie art. 14 (kara finansowa za niedotrzymanie umowy): brak dokumentów świadczących o nałożeniu takiej kary mimo oczywistego złamania jej warunków przez nowego właściciela

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij i Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk

Zatwierdzenie umowy konserwatorskiej pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

- Usankcjonowanie prywatyzacji sprzecznej z ustawą "*w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego*"

Odpowiedzialność: Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

Zarejestrowanie własności przez Obwodowe Biuro Techniczno-Inwentaryzacyjne i wydanie świadectwa prawa własności Kompleksu "*Siedziba Reya*" na rzecz Iwano-Frankiwskiego Zarządu Eparchialnego Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu 25 lipca 2005 r.

- Prywatyzacja mimo zakazu wynikającego z ustawy "*w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego*" wprowadzonej w życie 23 lutego 2005 r.

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "*w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego*"

- Przekazanie nastąpiło bezpłatnie, co jest sprzeczne z ustawą "*w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej*" oraz z postanowieniem Rady Ministrów Ukrainy z 21 września 1998 r. nr 1482 "*w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej*"

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "*w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej*"

dokument źródłowy

- postanowienie Rady Ministrów "*w sprawie przekazywania obiektów podlegających prawu własności państwowej i komunalnej*"

- Przekazanie nastąpiło bez umowy, co jest sprzeczne z ustawą "*o samorządzie terytorialnym*"

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "o samorządzie terytorialnym"

- Zgodnie z ustawą "w sprawie swobody organizacji duchowych i religijnych", przekazanie organizacji religijnej obiektu, który nie był nigdy budynkiem kultu, mogło nastąpić wyłącznie w formie przekazania w użytkowanie, a nie przekazania własności

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie swobody organizacji duchowych i religijnych"

- Pominięcie spichlerza wymienionego w rejestrze zabytków, co stanowi usankcjonowanie jego wyburzenia

Odpowiedzialność: Rada Obwodu Iwano-Frankiwskiego, Przewodniczący Rady Wasyl Brus

Zezwolenie Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej na wydzierżawienie Kompleksu między 9 sierpnia a 12 sierpnia 2005 r.

dokument źródłowy

- zezwolenie na wydzierżawienie od Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Niedotrzymanie artykułu 3 umowy konserwatorskiej między Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu a Obwodową Administracją Państwową, który przewidywał obowiązek zawarcia nowej umowy – ograniczono się do nakazania przestrzegania dotychczasowej umowy konserwatorskiej

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij

- Nie wyegzekwowano od dzierżawcy nakazu przestrzegania dotychczasowej umowy konserwatorskiej

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij

Zezwolenie Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego na wydzierżawienie Kompleksu z 12 sierpnia 2005 r.

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

Zatwierdzenie umowy konserwatorskiej przez Państwową Służbę Ochrony Dziedzictwa Kulturowego 12 sierpnia 2005 r.

- Wszystkie wady prawne obciążające umowę konserwatorską pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu z 25 lipca 2005 r.

Odpowiedzialność: Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

Umowa dzierżawy Kompleksu między Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu a spółką "Zahid Trading" z 25 sierpnia 2005 r.

dokument źródłowy

- umowa dzierżawy pomiędzy spółką "Zahid Trading" a Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która

nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf i spółka "Zahid Trading"

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Zaniżenie wyceny obiektu poprzez przyjęcie wartości rejestrowej niezaktualizowanej do realiów rynkowych: 138684 hrywien czyli 11 USD za m²

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf i spółka "Zahid Trading"

- Zaniżenie czynszu obiektu: 20 hrywien miesięcznie

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf i spółka "Zahid Trading"

- Niezawarcie umowy konserwatorskiej z dzierżawcą przez Obwodową Administrację Państwową przez ponad dwa lata, aż do 14 września 2007 r.

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, spółka "Zahid Trading", Naczelnik Zarządu Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Roman Iwanickij

- Niedokładne przeniesienie obowiązków konserwatorskich wynikających z treści umowy konserwatorskiej między Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu a Obwodową Administracją Państwową do treści umowy dzierżawy, mimo nakazu przewidzianego w zezwoleniu na dzierżawę

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, spółka "Zahid Trading"

- Niedotrzymanie przez dzierżawcę i niewyegzekwowanie przez wydzierżawiającego jakichkolwiek obowiązków konserwatorskich wynikających z treści umowy konserwatorskiej między Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu a Obwodową Administracją Państwową przeniesionych do treści umowy dzierżawy – całkowite zaniedbanie obiektu

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, spółka "Zahid Trading"

Pozyskanie materiałów do oferty od Rodziny Reyów na przełomie sierpnia i września 2005 r.

- Nadużycie zaufania i wprowadzenie w błąd co do rzekomego zamiaru nowego właściciela przeprowadzenia rekonstrukcji i konserwacji Kompleksu

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

Wniosek Iwano-Frankiwskiego Zarządu Eparchialnego Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu o zezwolenie na zbycie do Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego z 5 września 2005 r.

dokument źródłowy

- wniosek do Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego o zezwolenie na zbycie Kompleksu

- Zaniżenie wyceny obiektu poprzez przyjęcie wartości rejestrowej niezaktualizowanej do realiów rynkowych: 138000 hrywien czyli 10,95 USD za m²

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

Zezwolenie na zbycie od Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego z 15 września 2005 r.

dokument źródłowy

- zezwolenie na zbycie od Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Zezwolenie wydano mimo zakazu wynikającego z ustawy "w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego" wprowadzonej w życie 23 lutego 2005 r.

Odpowiedzialność: Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

- ustawa "w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego"

Oferta skierowana do Rodziny Reyów 16 września 2005 r. i 18 września 2005 r.

- Wykorzystywane fikcyjnej nazwy "Ester" w celu wprowadzenia w błąd ewentualnego kontrahenta

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Oferowanie 29,6 ha działki gruntu, której własność nie została przekazana ani Iwano-Frankiowskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu, ani dzierżawcy

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Oferowanie zagranicą 29,6 ha działki gruntu wbrew zakazowi kupna ziemi rolniczej przez obcokrajowców i nieprawdziwe stwierdzenie w ofercie, że "zagraniczne osoby prawne mogą swobodnie nabyć wymieniony obiekt razem z gruntem"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Nieprawdziwe stwierdzenie w ofercie, jakoby fakt, iż obiekt jest zabytkiem, nie stanowi problemu, podczas gdy punkt 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r. stanowi, że "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Oferowanie sprzedaży mimo zakazu wynikającego z ustawy "w sprawie tymczasowego zakazu prywatyzacji zabytków dziedzictwa kulturowego" wprowadzonej w życie 23 lutego 2005 r.

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

Ogłoszenia sprzedaży w ukraińskim Internecie we wrześniu 2005 r.

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

Próba sprzedaży Kompleksu przez Andrija Bihuna dziennikarzom gazety "Halycyjski Kurier" w połowie października 2005 r.

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

Ogłoszenia sprzedaży w polskim Internecie w grudniu 2005 r.

- Wykorzystywane fikcyjnej nazwy "Ester" w celu wprowadzenia w błąd ewentualnego kontrahenta

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Oferowanie 29,6 ha działki gruntu, której własność nie została przekazana ani Iwano-Frankiowskiemu Zarządowi Eparchialnemu Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu, ani dzierżawcy

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Oferowanie zagranicą 29,6 ha działki gruntu wbrew zakazowi kupna ziemi rolniczej przez obcokrajowców i nieprawdziwe stwierdzenie w ofercie, że "zagraniczne osoby prawne mogą swobodnie nabyć wymieniony obiekt razem z gruntem"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

- Nieprawdziwe stwierdzenie w ofercie, jakoby fakt, iż obiekt jest zabytkiem, nie stanowi problemu, podczas gdy punkt 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r. stanowi, że "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Andrij Bihun i Iryna Matiasz ze spółki "Zahid Trading", działający pod przykryciem fikcyjnej firmy "Ester" w porozumieniu z Arcybiskupem Iwano-Frankiwskim Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasafem

Wymuszenie przeprosin na gazecie "gazeta.if.ua" 8 grudnia 2005 r.

- Zmuszenie do nieuzasadnionych przeprosin środka masowego przekazu i nakazanie umieszczenia niezgodnego z prawdą zaprzeczenia "nikt Siedziby Reya nie sprzedaje" – naruszenie wolności prasy

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

Kwalifikowanie zabytków do spisu zabytków dziedzictwa kulturowego, które nie podlegają prywatyzacji wiosną 2006 r.

- Niezgłoszenie z powodów politycznych przez Obwodową Administrację Państwową Kompleksu w Psarach do tworzonego na szczeblu obwodów spisu, mimo, że jest on zabytkiem rangi krajowej

Odpowiedzialność: Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk

Pozwolenie na utworzenie hotelu od Zarządu Głównego Budownictwa, Architektury i Gospodarki Bytowo-Komunalnej Obwodowej Administracji Państwowej z 8 maja 2007 r.

- Udzielenie pozwolenia mimo wad prawnych otrzymania własności obiektu przez Iwano-Frankiwski Zarząd Eparchialny Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu; według punktu 4 art. 151 Kodeksu gruntowego Ukrainy, zgody na lokalizację obiektów na gruntach szczególnie cennych, do której to kategorii działka gruntu odpowiadająca parkowi w Psarach należy jako zabytek na podstawie punktu 1 art. 150 Kodeksu, udzielić może wyłącznie Rada Najwyższa

Odpowiedzialność: Naczelnik Zarządu Głównego Budownictwa, Architektury i Gospodarki Bytowo-Komunalnej Obwodowej Administracji Państwowej Mychajło Chodan

dokument źródłowy

- Kodeks gruntowy Ukrainy

Umowa kupna sprzedaży między Iwano-Frankiwskim Zarządem Eparchialnym Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu a Wiktoria Werheles z 15 sierpnia 2007 r.

dokument źródłowy

- umowa kupna sprzedaży Kompleksu na rzecz Wiktorii Werheles

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Zaniżenie wyceny obiektu poprzez przyjęcie wartości rejestrowej nieadekwatnej do realiów rynkowych: 349640 hrywien czyli 28 USD za m2. Przedstawiciel Wiktorii Werheles, Andrew Fazakerley, otwarcie przyznał, że faktyczna cena transakcji była znacznie wyższa, a do umowy wpisano cenę zaniżoną w celu uniknięcia opodatkowania

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, Wiktorii Werheles

- Należy skontrolować, czy Wiktorii Werheles zawarła umowę konserwatorską, co jest wymagane przez ustawę "o ochronie dziedzictwa

kułturowego" i było warunkiem zezwolenia na zbycie od Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego z 15 września 2005 r. (ewentualna odpowiedzialność: Wiktoria Werheles, Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk, Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk).

- Poświadczenie nieprawdy w artykule 4.1, jakoby nieruchomość była wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich: Kompleks był wydierżawiony przez spółkę "Zahid Trading", której przysługiwało prawo pierwokupu

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

- Zezwolenie na zbycie z 15 września 2005 r. nie powinno obowiązywać dla tej transakcji, gdyż wniosek o to zezwolenie podawał inne kwoty ceny i wyceny

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

- Należy skontrolować, czy zgodnie z uzasadnieniem we wniosku Iwano-Frankińskiego Zarządu Eparchialnego Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu o zezwolenie na sprzedaż, środki ze sprzedaży trafiły na remont Monastynu w Maniawie

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiwski Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, Naczelnik Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Kijowie Mykoła Kuczeruk

dokument źródłowy

- wniosek do Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego o zezwolenie na zbycie Kompleksu

- Niedotrzymanie od dnia sprzedaży warunku zezwolenia na zbycie od Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego z 15 września 2005 r., który wymagał realizacji przez nowego właściciela robót konserwatorskich i restauracyjnych na podstawie dokumentacji naukowo-projektowej, zatwierdzonej zgodnie z ustanowionym porządkiem prawnym, w tym z państwową Służbą Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, po otrzymaniu stosownego pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych robót w zabytku

Odpowiedzialność: Wiktoria Werheles

Starania przedstawiciela Wiktorii Werheles o pozyskanie działki gruntu od Rady Wiejskiej

- Zgodnie z artykułem 1.8 umowy kupna sprzedaży, należało to do Iwano-Frankińskiego Zarządu Eparchialnego Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu

Odpowiedzialność: Wiktoria Werheles, Iwan Odosij

Świadcstwo prawa własności z 20 sierpnia 2007 r. od Obwodowego Biura Techniczno-Inwentaryzacyjnego na rzecz Wiktorii Werheles

dokument źródłowy

- artykuł prawniczy o prywatyzacji zabytków

- Złamanie punktu 2 artykułu 18 ustawy "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego" z 8 czerwca 2000 r., zgodnie z którym "osobie, która nabyła prawa władania, użytkowania czy zarządu zabytkiem, zabrania się przekazywać ten zabytek innym osobom we władanie, użytkowanie czy zarząd"

Odpowiedzialność: Naczelnik Obwodowego Biura Techniczno-Inwentaryzacyjnego M. W. Onufrak i Rejent P. Z. Pawlyszyn

dokument źródłowy

- ustawa "w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Usankcjonowanie nielegalnej prywatyzacji poprzez wpisanie formy własności "prywatnej", podczas gdy dotychczasową formą była "kolektywna", a wcześniej "komunalna"

Odpowiedzialność: Naczelnik Obwodowego Biura Techniczno-Inwentaryzacyjnego M. W. Onufrak i Rejent P. Z. Pawlyszyn

Umowa konserwatorska pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a spółką "Zahid Trading" z 14 września 2007 r.

dokument źródłowy

- umowa konserwatorska pomiędzy Obwodową Administracją Państwową a "Zahid Trading"

- Niedotrzymanie jakichkolwiek punktów tej umowy i brak egzekucji ze strony Obwodowej Administracji Państwowej, podczas gdy "Zahid Trading" pozostaje dzierżawcą u nowej właścicielki Wiktorii Werheles

Odpowiedzialność: Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk, Dyrektor "Zahid Trading" Fedir Biłous

- Zawarcie umowy przez Obwodową Administrację Państwową dopiero po dwóch latach od zawarcia umowy dzierżawy, w sytuacji, gdy

zawarta była już umowa kupna sprzedaży na rzecz Wiktorii Werheles

Odpowiedzialność: Naczelnik Oddziału Państwowej Służby Ochrony Dziedzictwa Kulturowego w Zarządzie Kultury Obwodowej Administracji Państwowej Andrij Dawydiuk

Przepisy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Brak tabliczki opisowej zabytku rangi krajowej

Odpowiedzialność: kolejno Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf, spółka "Zahid Trading" (Andrij Bihun następnie Fedir Bilous) i Wiktoria Werheles

Przepisy ochrony przyrody

- Zaniechanie platanu, zabytku przyrody, który obumarł około 2002 r.

Odpowiedzialność: Arcybiskup Iwano-Frankiński Ukraińskiej Cerkwi Prawosławnej Kijowskiego Patriarchatu Joasaf

UKRAIŃSKO-POLSKA FUNDACJA PSARY

Ulica Marwin 31 - 32410 Dobczyce koło Krakowa - Polska - telefon PL +48-602293087 - telefon UA +380-672-617601